



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĐUŐ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĐI A.Ő.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Antalya 2000 Plaza Satışı Hk. (Güncelleme)



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	13.05.2015
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 10479 Ada, 1 Parsel de kayıtlı Antalya 2000 Plaza, 6.977 m2 kapalı alan
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16/05/2018
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	10.600.000-TL+Kdv
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,01
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	3,19
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,91
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,92
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	1,27
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	14,34
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	01/06/2018
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Kaynak girişi yaratacaktır, olumlu etkisi olacaktır
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-4.107.500 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Karşı Taraf	Kar Otomotiv ve Tekstil Ticaret Limited Şti.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili Taraf Değildir
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar Yaklaşımı Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15.05.2018-2018-00001
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	13.800.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Satış işlemi,değerleme raporu sonucu bulunan değer altında gerçekleşecek olup gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır.
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya 2000 Plaza'nın, Kar Otomotiv ve Tekstil Ticaret Limited Şirketi'ne satışı 10.600.000-TL+Kdv bedel ile 01.06.2018 tarihinde tamamlanmış ve tapu devri gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.