



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĐI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Credit Europe Bank NV Kredi Sözleşmesi ve Diğer Teminat Sözleşmelerinin İmzalanması (Güncelleme)



Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	24/12/2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.01.2019 tarih 12233903-340.13-E.89 sayılı yazılı talebi üzerine yapılan açıklamadır.

1. İlgili yazınızda belirtilmiş olan açıklama talebiniz kapsamında; Şirketimiz tarafından 24.12.2018 tarihinde yapılmış olan "Credit Europe Bank NV Kredi Sözleşmesi ve Diğer Teminat Sözleşmelerinin İmzalanması" konulu KAP açıklamasında yer alan "Önemlilik Kriteri", "Ayrılma Hakkı ve Kullanımı" konularındaki değerlendirmemiz aşağıdaki gibidir;

(a) Açıklamamızın 4üncü maddesinde yer alan "Önemlilik Nitelikteki İşlemler Kriteri" II-23.1 sayılı Tebliğ 5'inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendi çerçevesinde "Malvarlığının tümünün veya önemli bir bölümünü devretmesi veya kiraya vermesi ve mal varlığının tümü veya önemli bir bölümü üzerinde "aynı hak tesis etmesi" kapsamında değerlendirilmiştir.

(b) Credit Europe Bank NV Kredi Sözleşmesi kapsamında şirketimizce kullanılan 100.000.000-Euro'luk kredinin şartlarından biri olarak Gebze gayrimenkulleri üzerinde kurulan ipotek (aynı hak) tesisi işleminin tutarının yine aynı tebliğin Önemlilik Kriteri başlıklı 6ıncı maddesinin 1inci fıkrasında tanımlı aşağıda detayları yer alan (a) ve (b) maddelerinde %50 oranını sağladığı tespit edilerek pay sahiplerimizin ayrılma hakkının doğduğu kanaatine varılmıştır.

Madde	Kriterler	İşleme Ait Oran
6.1 a	İşleme konu mal varlığının kamuya açıklanan son finansal tablodaki kayıtlı değerinin son finansal tablolara göre aktif toplamına oranının %50 den fazla olma durumu veya	56,64%

6.1 b İşlem tutarının YK karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranının %50 den fazla olma durumu veya **82,94%**

6.1 c Üzerinde aynı hak tesis edilecek mal varlığının son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelire oranının %50 den fazla olma durumu **46,84%**

2. Kredi, Şirketimiz gayrimenkul portföyünün büyümesi amacıyla gayrimenkul satın alınması için kullanılmıştır.

3. Yukarıda belirtilen büyüme amacımıza uygun olarak, bu kredi 25.12.2018 ve 26.12.2018 tarihinde yapmış olduğumuz özel durum açıklamalarında belirtildiği üzere D-Ofis Maslak ve Doğuş Center Etiler Spor Merkezi gayrimenkullerinin satın alınması için kullanılmıştır.

4. İşleme ilişkin 24 Aralık 2018 tarih ve 2018/38 sayılı ekte yer alan Yönetim Kurulu kararı Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dahil tüm Yönetim Kurulu üyelerimizin katılımı ve olumlu oyu ile oy birliği ile alınmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.