

TİCARİ RİSK SİGORTA POLİÇESİ

Poliçenizin ihtiyacınız olan TEMİNAT'ları kapsadığından emin olmak için lütfen tüm poliçe sayfalarını okuyunuz.

Başlangıç - Bitiş Tarihi : 31/12/2015 - 31/12/2016

Poliçe No : 29512421

Acente : DOĞUŞ/2011 DOĞUŞ GRUBU ŞİRKETLERİ

Müşteri No : 3517740 Yenileme / Ek No : 0 / 0



Ürün ve hizmetlerimize ulaşmak için QR kodu cep telefonunuza okutunuz.

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
A.Ş.

MASLAK DOĞUŞ POWER CENTER MASLAK
MAH. AHİ EVRAN CAD. NO:4/23 34360
ŞİŞLİ İSTANBUL

SİGORTA TARAF BİLGİLERİ

Sigorta Tarafları	Müşteri No	Ad Soyad / Ünvan	T.C. Kimlik No / Vergi No
Sigortalı	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89
Sigorta Ettiren	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89
Prim Ödeyen	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89

SİGORTA KONUSU

Faaliyet Konusu	ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Bina Bedeli	90,703,593.75
Yapı Tarzı	BETONARME KARKAS	Makine Bedeli	5,129,927.00
Deprem Muafiyet %	2.00	Kasa Bedeli	
Sigortalı Deprem Katılım %	20.00	3.Şahıs Emtia Bedeli	
Bina Deprem Fiyatı (Binde)	2.12	Demirbaş Bedeli	
Muhteviyat Deprem Fiyatı (Binde)	2.12	Emtia Bedeli	
		Muhteviyat Bedeli	
		Toplam Bedel	95,833,520.75

Sigortalı Rizikonun Adresi GEBZE AVM CENTER GEBZE : KOCAELİ

PRİM

Toplam Net Prim	216,792.06 €
Bina Deprem Primi	192,291.62 €
Muhteviyat Deprem Primi	10,875.45 €
Gider Vergisi	10,839.60 €
Yangın Sigorta Vergisi	0.01 €
Poliçe Toplam Brüt Prim	227,631.67 €

ÖDEME PLANI

Ödeme Tarihi	Tutar	Ödeme Tarihi	Tutar
31/01/2016	56,907.92 €	30/04/2016	34,144.75 €
29/02/2016	34,144.75 €	31/05/2016	34,144.75 €
31/03/2016	34,144.75 €	30/06/2016	34,144.75 €

• İşbu poliçe, ekli genel şartlar, özel şartlar ve klozlar kapsamında ve sigorta ettirenin teklif ve beyanına göre düzenlenmiştir.

Sigorta priminin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa, peşinatın (ilk taksitin) sözleşme yapılır yapılmaz en geç poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir.

Belirtilen zaman ve vadelerde prim veya peşinatın tamamı ödenmediği takdirde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi, sigortacının sorumluluğu başlamaz.

Poliçe üzerinde ödeme zamanı ve miktarı yazılı primin tamamı veya prim taksitlerinin herhangi biri vade günü bitimine kadar ödenmediği durumda sigorta ettiren temerrüde düşer. Primin tamamı veya ilk taksiti zamanında ödenmemiş ise sigortacı ödeme yapılmadığı sürece vade tarihinden itibaren 3 ay içinde sözleşmeden cayabilir. İzleyen prim taksitlerinin herhangi biri zamanında ödenmez ise sigortacı sigorta ettirene 10 gün içinde prim borcunun ödenmesini, aksi halde poliçenin feshedilmiş sayılacağını bildirir. Bu süre sonunda borç ödenmemiş ise poliçe feshedilmiş olur.

Rizikonun gerçekleşmesiyle, henüz vadesi gelmemiş prim taksitlerinin sigortacının ödemekle yükümlü olduğu tazminat miktarını aşmayan kısmı muaccel hale gelir. Genel şartlar tarafınıza ulaşmadığı takdirde 0850 222 66 60 Eureka Sigorta A.Ş. Çağrı Merkezi'nden talep edebilir veya www.eurekosigorta.com.tr'den ulaşabilirsiniz.

TEMİNATLAR

TEMİNAT CİNSİ	TEMİNAT BEDELİ	TEMİNAT CİNSİ	TEMİNAT CİNSİ
BİNA YANGIN	90,703,593.75 €	YANGIN VE İNFİLAK MALİ MESULİYET	20,000,000.00 €
MUHTEVİYAT YANGIN	5,129,927.00 €	ENKAZ KALDIRMA	3,833,340.83 €
DAHİLİ SU	95,833,520.75 €	GREV, LOKAVT, HALK HAREKETLERİ	95,833,520.75 €
HIRSIZLIK	5,129,927.00 €	TERÖR	95,833,520.75 €
KAR KAYBI	5,000,000.00 €	SEYLAŞ	95,833,520.75 €
KARA TAŞITLARI ÇARPMASI	95,833,520.75 €	BİNA DEPREM	90,703,593.75 €
HAVAYOLU TAŞITLARI ÇARPMASI	95,833,520.75 €	KAR AĞIRLIĞI	95,833,520.75 €
FIRTINA	95,833,520.75 €	MUHTEVİYAT DEPREM	5,129,927.00 €
YER KAYMASI	95,833,520.75 €		

GENEL ŞARTLAR

- Deprem ve Yanardağ Püskürmesi
- Sel veya Su Baskını
- Dahili Su
- Fırtına
- Kara Taşıtları Çarpması
- Hava Taşıtları Çarpması
- Duman
- Yer Kayması
- Kötü Niyetli Hareketler
- Terör
- Kar Ağırlığı
- Enkaz Kaldırma Masrafları
- Hırsızlık
- Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri
- Yangın ve İnfilak Mali Mesuliyet
- Bu poliçe ile verilen teminatlar, Yangın, Hırsızlık, Cam Kırılması Sigortası sözleşmesinin bir parçası olan genel şartları ve poliçe üzerinde belirtilen klozlar/özel şartlar/notlar çerçevesinde verilmiş olup, poliçe üzerinde belirtilen risklerin dışındaki sebeplerden dolayı oluşabilecek hasarlar teminat dışıdır.

Sigortalı/sigorta ettiren tarafından yapılacak zararı önleme ve azaltma giderleri sigorta bedeli içindedir.

Sırların Saklı Tutulması

Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigorta ettirene ve sigortalıya ait olarak öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludurlar. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 31/A ve 31/B maddeleri hükmü saklıdır.

ÖZEL ŞARTLAR

• KDV Özel Şartı:

Bu poliçe, hasar tazminatlarının KDV'siz ödenmesi esasına göre yapılmıştır. KDV dahil hasar tazminatı ödenebilmesi, poliçede belirtilen sigorta bedelinin KDV dahil bedel olması ön şartına bağlı olup, hasara konu değerlerin, işletme tarafından satın alındığı ve işletme kayıtlarına geçtiği tarihte tahakkuk etmiş ve ödenmiş KDV tutarının, sigorta konusu hasar nedeniyle KDV Kanunu'nun 30/D maddesi kapsamında olması ve KDV indirimine konu edilememesi veya KDV indirimine konu edildiği takdirde bu hususun beyan edilerek vergi dairesine iade edildiğinin belgeler ile doğrulanması halinde sigorta şirketi adına kesilecek bir yansıtma faturası ile indirilemeyen KDV'nin ödeneceği konusunda mutabık kalmıştır. KDV'li sigorta değerinin altında kalması halinde eksik sigorta uygulanacağı ve bu kloz kapsamında yapılacak değerlendirme için sigortalı, sigortacının talep edeceği tüm mali kayıtlarını ibraz edeceğini peşinen kabul eder.

Libor özel şartı (Dövizli poliçeler için geçerlidir);

Bu poliçede, hasar ve prim ödemeleri döviz cinsinden yapılacak olup, meydana gelebilecek hasarlarda uyuşmazlık olması halinde faiz hesaplaması sözkonusu olduğunda geçerli olacak faiz, bir yıllık London Interbank Offered Rate (Libor) oranı ile basit usulde hesaplanan faiz olacaktır.

Üfe özel şartı (TL poliçeler için geçerlidir);

Bu poliçede, meydana gelebilecek hasarlarda uyuşmazlık olması halinde faiz hesaplanması sözkonusu olduğunda geçerli olacak faiz, bir yıllık Devlet İstatistik Enstitüsü Üretici Fiyat Endeksi (Üfe) oranı ile basit usulde hesaplanan faiz olacaktır.

- Dolu ve dolu nedeniyle poliçede temin edilen risklerin gerçekleşmesi dolayısıyla meydana gelen hasarlar, olay başı 10.000 TL, poliçe süresince toplam 50.000 TL limitle teminata dahildir.

• Eksper Atama Notu:

Sigorta eksperinin sigorta ettiren veya sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişiler tarafından tayin edilmesi halinde eksper ücreti, sigorta ettiren veya sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişi tarafından ödenir.

• DOĞUŞ GRUBU 2015-2016 DÖNEMİ WORDİNG ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

İşbu poliçe, dövizli olarak düzenlenmiştir. Prim ve hasar ödemeleri, döviz veya ödeme tarihindeki T.C. Merkez Bankası Döviz Satış Kuru üzerinden TL karşılığı olarak yapılır. Döviz kuruna döviz alım vergileri dahildir.

Döviz Kuru: EUR 3.2174 (Poliçenin düzenlendiği tarihteki döviz kuru)

Acente Levha Kayıt No: T08612-RVRG

Düzenleyen Teknik Personel Ad Soyad / Sicil No: PERİHAN ÇİĞDEM AKÇAY / 200909054

SİGORTALI

ACENTE KAŞE VE İMZA ALANI

EUREKO SİGORTA A.Ş.

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mersis No: 0640-00814390-0019

Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A. Ş.