



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Doğuş Center Etiler 16-17 Nolu Bağımsız Bölümlerin Alımı Hk.



Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi 593 Ada 53 Parselde kayıtlı ana taşınmazda yer alan 6.745,23m ² kapalı alana sahip 2 adet bağımsız bölüm (16 ve 17 nolu)
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25/12/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	62.900.000-TL (Kdv Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	8,17
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	18,95
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	5,58
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	5,67 (Maddi Duran Varlıklar+Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Toplamına Net Değerine Oranıdır.)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	85,10
Alım Koşulları	peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	olumlu
Karşı Taraf	Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ana Ortağın Bağlı Ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yok

Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	25/12/2018 - 2018-00005
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	62.907.000-TL (Kdv Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 25 Aralık 2018 tarihli toplantısında;

- 1) Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. aktifinde kayıtlı, tapunun İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Bebek Mahallesi, 593 Ada ve 53 nolu parselde bulunan 6.745,23 m2 kullanım alanlı 16 ve 17 nolu bağımsız bölümlerin ("Gayrimenkul"), EPOS Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.'nin 25.12.2018 tarih ve 2018-00005 sayılı ekspertiz raporunda ("Gayrimenkul Değerleme Raporu") söz konusu taşınmazın bir bütün halinde satılması durumunda tespit edilen KDV hariç 62.907.000-TL tutarındaki ekspertiz değeri dikkate alınarak; KDV hariç 62.900.000-TL peşin bedelle satın alınmasına ve alıma ilişkin tapu devir işlemlerinin başlatılmasına,
- 2) Söz konusu alış bedelinin tapu sicili nezdinde gerçekleştirilecek alış ve mülkiyet devir işlemi ile eş zamanlı ve peşin olarak ödenmesi hususunda şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Hasan Hüsnü Güzelöz ve Genel Müdür Sn. Çağan Erkan'ın yetkilendirilmesine, Türkiye Cumhuriyeti tapu müdürlükleri ve ilgili tüm merciler nezdinde Gayrimenkul'ün alış işlemlerini gerçekleştirmek ve bu işlemler için gerekli tüm belgeleri imzalamak üzere İstanbul Barosu'na 43565 sicil numarası ile kayıtlı ve 33632228740 T.C. kimlik numaralı Av. Özgür Çınar ve/veya İstanbul Barosu'na 28862 sicil numarası ile kayıtlı ve 28645544536 T.C. kimlik numaralı Av. Özge Esmer ve/veya İstanbul Barosu'na 50259 sicil numarası ile kayıtlı ve 45829511566 T.C. kimlik numaralı Av. Ömer Kurutluoğlu'nun vekil tayin edilmesine,
- 3) Gayrimenkulün sahibi konumunda olan Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dolaylı gerçek kişi nihai hakim ortağımız tarafından kontrol ediliyor olması nedeniyle, SPK'nın yürürlükte bulunan düzenleme ve kararları kapsamında, Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirket ile ilişkili taraf konumunda olduğu,
- 4) Yukarıda yer alan Gayrimenkul Değerleme Raporu ile takdir edilen değer SPK'nın II-23.1 "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin " Önemlilik Kriteri" başlığını taşıyan 6'ncı maddesi ile belirlenen önemlilik kriterlerinin altında kalmaktadır.

Hüsnü Akhan ve Ekrem Nevzat Öztangut işlemin diğer tarafı şirketle, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) 9 ve 10ncu maddeleri kapsamında ilgisi bulunması nedeniyle oy kullanmamış, karar bağımsızlar dahil diğer üyelerin oybirliği ile alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.