

**DOĐUŐ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĐI ANONİM ŐİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

Aőađıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi Dairesine sunulmuő olup,  
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiőtir.

	<b>30.09.2022</b>
<b>A. Brüt Satıőlar</b>	<b>181.451.309,78</b>
1. Yurtiçi Satıőlar	181.362.883,11
2. Yurtdıőı Satıőlar	0,00
3. Diđer Satıőlar	88.426,67
<b>B. Satıőlardan İndirimler (-)</b>	<b>0,00</b>
1. Satıőtan İadeler (-)	0,00
2. Satıő İskontoları (-)	0,00
3. Diđer İndirimler (-)	0,00
<b>C. Net Satıőlar</b>	<b>181.451.309,78</b>
<b>D. Satıőların Maliyeti (-)</b>	<b>(39.517.280,87)</b>
1. Satılan Maml Maliyeti	0,00
2. Satılan Ticari Mal Maliyeti	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti	(39.517.280,87)
3. Diđer Satıőların Maliyeti	0,00
<b>BRÜT SATIŐ KARI (ZARARI)</b>	<b>141.934.028,91</b>
<b>E. Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(14.259.058,81)</b>
1. Araőtırma ve Geliőtirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satıő ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(14.259.058,81)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>127.674.970,10</b>
<b>F. Diđer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar</b>	<b>15.541.462,90</b>
1. İőtiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3. Faiz Temettü Gelirleri	901.975,67
4. Komisyon Gelirleri	0,00
5. Konusu Kalmayan Karőtılıklar	0,00
6. Menkul Kıymet Satıő Karları	0,00
7. Kambiyo Karları	14.639.487,23
8. Reeskon Faiz Gelirleri	0,00
9. Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
10. Diđer Olađan Gelir ve Karlar	0,00
<b>G. Diđer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>(222.049.908,55)</b>
1. Komisyon Giderleri (-)	0,00
2. Karőtılık Giderleri (-)	(408.668,14)
3. Menkul Kıymet Satıő Zararları (-)	0,00
4. Kambiyo Zararları (-)	(221.640.962,29)
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7. Diđer Olađan Gider ve Zararlar	(278,12)
<b>H. Finansman Giderleri (-)</b>	<b>(77.018.646,64)</b>
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(77.018.646,64)
<b>OLAĐAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>(155.852.122,19)</b>
<b>I. Olađandıőı Gelir ve Karlar</b>	<b>294.015.529,21</b>
1. nceki Dönem Gelir ve Karları	75.430,90
2. Diđer Olađandıőı Gelir ve Karlar	293.940.098,31
<b>J. Olađandıőı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>(9.686.785,10)</b>
1. Çalıőmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. nceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(747.907,92)
3. Diđer Olađandıőı Giderler ve Zararlar (-)	(8.938.877,18)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>128.476.621,92</b>
<b>K. Dönem Karı , Vergi ve Diđer Yasal Yükümlülük karőtılıđı (-)</b>	<b>0,00</b>
<b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>128.476.621,92</b>