



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirmesi

Özet Bilgi

Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirmesi	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Derecelendirme Kuruluşu Unvanı	KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Sözleşme Geçerlilik Başlangıç Tarihi	14/12/2021
Sözleşme Geçerlilik Bitiş Tarihi	14/12/2022
Not Geçerlilik Başlangıç Tarihi	31/05/2022
Açıklama	

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme raporunun revizyonu sonucu, önceki dönem 9,42 olan Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme notumuz 31 Mayıs 2022 – 31 Mayıs 2023 tarihleri arasında 9,32 olarak belirlenmiştir. Kurumsal Derecelendirme Notumuzun düşüşü şirket uygulamaları kaynaklı olmayıp Sürdürülebilirlik İlkeleri kapsamında derecelendirme metodolojisinde yapılan değişiklikler nedeniyledir.

2 Ekim 2021 tarihinde yürürlüğe giren SPK'nın "Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)" uyarınca, 2022 yılında Kurumsal Yönetim Derecelendirme Metodolojisi güncellenmiş ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi kapsamında 46 ilave kriter eklenmiştir.

2022 yılında, şirketimiz (2021) Faaliyet Raporuna ilk defa dahil ettiğimiz sürdürülebilirlik ilkelerine ilişkin açıklamalar ile yeni metodolojiye eklenen kriterlerin bir kısmı sağlanmış, ancak metodoloji değişimi sebebi ile geçen sene 9.42 olan notumuz 9.32'ye düşmüştür. Bu yıl başlanılan ve geliştirmekte olduğumuz sürdürülebilirlik ilkelerine uyum çalışmalarımız ile önümüzdeki dönemde notumuzun artırılması planlanmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme notumuzun artışı için; Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlama konusunda gösterdiği titizliği ve BİST Kurumsal Yönetim Endeksi'nde her geçen dönem gelişme göstererek devam etme hassasiyetini sürdürmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme yeni dönem notumuz 9,32'un alt başlıklar itibarıyla ağırlıkları ve dağılımı aşağıdaki gibidir;

Ana Bölümler	Ağırlık	Alınan Not
Pay Sahipleri	%25	95.18
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	%25	98.80
Menfaat Sahipleri	%15	81.87
Yönetim Kurulu	%35	92.66

Kurumsal Yönetim Derecelendirmesine ilişkin Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin hazırlamış olduğu rapor, Şirketimizin internet sitesinde (www.dogusgyo.com.tr) yer almaktadır.

Kamuoyuna duyurulur.

	Pay Sahipleri	Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	Menfaat Sahipleri	Yönetim Kurulu	Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Notu
Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirme Notu					
Ağırlık	% 25	% 25	% 15	% 35	% 100
Alınan Not	95,18	98,8	81,87	92,66	9,32

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.