



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

### Özet Bilgi

Kira Sözleşmesi Revizesi Hk.

## İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz mülkiyetinde bulunan İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi'nde kain ve tapunun 66 Pafta, 593 Ada, 53 no.lu parselinde kayıtlı 16 ve 17 no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak Doğu Spor Kompleksi Yatırım ve İşletme A.Ş. [D-GYM] ile akdedilen Kira Sözleşmesi kapsamında; Kiracının 19.03.2024 tarihli yazısı ile; mecurlar için Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan 27.12.2023 tarih DGGYO-2310029 sayılı Değerleme Raporu'nda rayiç kira bedelinin 1.168.000 TL+ KDV tutarında tespit edildiği, hali hazırda geçerli kira bedelinin ise rayiç bedelin çok üzerinde olması nedeniyle, kira bedelinin rayiç bedel dikkate alınarak yeniden belirlenmesi talep edilmiştir.

Kiracının talebi şirket Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilerek, yeni kira bedelinin 01/04/2024 tarihinden itibaren ekspertiz kira bedelinin üzerinde olacak şekilde 1.300.000 TL + KDV olarak yeniden belirlenmesine, konuya ilişkin kararın yapılacak ilk genel kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesine karar verilmiştir.

İşlemin diğer tarafı şirketle, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) 9 ve 10'uncu maddeleri kapsamında ilgisi bulunması nedeniyle oy kullanmamış, karar bağımsızlar dahil diğer üyelerin oybirliği ile alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.